



Ministero della cultura

DIREZIONE GENERALE ARCHIVI
ARCHIVIO DI STATO DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE N. 140 DEL 28/11/2023

Oggetto: Manutenzione straordinaria impiantistica condizionamento e deumidificazione e smaltimento impianti non funzionanti

Importo: € 29.000,00 (euro ventinovemila/00), lordo IVA

CUP: F27H21000990001 CIG: Z453D7DEA0

Responsabile del procedimento: dott. Enrico Trogu

Decisione a contrarre

IL DIRETTORE

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss.mm.ii. recante “*Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi*”, che regola il procedimento amministrativo e la nomina del Responsabile del procedimento;

VISTO il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 e ss.mm.ii. recante “*Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;

VISTO il Decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e ss.mm.ii. recante il “*Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della Legge 6 luglio 2002, n. 137*”;

VISTO il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice di contratti pubblici*” e ss.mm.ii.;

VISTO l’art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 come modificato dall’art. 1, comma 130, della legge 30 dicembre 2018, n. 145;

VISTO il Decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 2019 n. 169, recante il “*Regolamento di organizzazione del Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance*”;

VISTO il D.D. del 25 ottobre 2021, n. 798 – Incarico di direzione nonché con mansione di funzionario delegato dell’Archivio di Stato di Cagliari al dott. Enrico Trogu con decorrenza 24 ottobre 2021;

VISTO l’art. 7 del Decreto-legge 7 maggio 2012, n. 52, convertito in Legge 6 luglio 2012, n. 94 recante “*Disposizioni urgenti per la razionalizzazione della spesa pubblica*” e ss.mm.ii. che stabilisce l’obbligo per le amministrazioni pubbliche di cui all’art. 1 del Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 di fare ricorso al mercato elettronico della Pubblica Amministrazione per gli acquisti di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria;

VISTA la Determinazione direttoriale del 16 giugno 2023, rep. 64 di affidamento diretto tramite richiesta di offerta sulla piattaforma MePA del servizio “*Attribuzione incarico per verifica impiantistica - Ripristino e potenziamento impianti di deumidificazione*” necessaria a definire i gradi di funzionamento e di opportunità di manutenzione per tutti gli impianti di controllo termoigrometrico presenti in Istituto, il cui insieme è caratterizzato da forte eterogeneità in termini di tecnologie, età e logistica di posizionamento;

DATO ATTO che la relazione tecnico descrittiva di “*Verifica impiantistica ripristino e potenziamento impianti di climatizzazione e deumidificazione dell’Archivio di Stato di Cagliari CIG: Z283B96AF2 - CUP: F27H21000990001*” di cui all’incarico sopra segnato ha rilevato che l’attivazione dell’impianto di condizionamento posto sulla parte sommitale dell’edificio, marca “*AERMEC*”, modello *NRA 700*HDL***02*, data obsolescenza e condizioni generali, non è esperibile per ragioni tecniche e di economicità ed efficienza per cui, particolarmente:

1. la pompa di calore dal 2008, anno di realizzazione, ha subito le conseguenze più nocive per quanto riguarda i circuiti frigoriferi, i compressori, le valvole di regolazione e la parte elettronica;



2. l'unità di trattamento aria si presenta carente, con diffusi punti di corrosione avanzata sia sul mantello esterno sia, soprattutto, nella parte interna;
3. le valvole di regolazione ed intercettazione risultano bloccate a causa della corrosione;
4. la regolazione ed i motori elettrici necessitano una revisione completa;
5. le tubazioni in acciaio sembrerebbero mantenere una buona funzionalità residua, ma i circolatori presentano punti di elevata corrosione, con possibile bloccaggio delle parti in movimento;
6. i canali dell'aria e le batterie dell'unità di trattamento, per abbandono, non garantiscono condizioni igieniche adeguate al passaggio dell'aria climatizzata.

DATO ATTO che la relazione tecnica in parola rileva che, per l'impianto marca "AERMEC", modello NRA 700*HDL***02, stanti le eventuali ulteriori anomalie, date da età e condizioni generali, la valutazione economica di una riattivazione "(...) non risulta economicamente giustificabile per una apparecchiatura ormai obsoleta, risalente al 2008, considerato che, comunque anche se rimessa in pristino, non potrebbe garantire l'efficienza necessaria per tale tipologia di macchina.", rilevando, altresì, l'opportunità di procedere alla manutenzione degli altri impianti di deumidificazione e condizionamento termoigrometrico presenti nell'edificio;

DATO ATTO che, per ragioni di economicità ed efficienza, si intende affidare la manutenzione straordinaria degli impianti funzionanti e lo smaltimento di quello non riattivabile in un'unica soluzione, onde garantire unitarietà dell'azione, adottando quale strumento tecnico di riferimento la relazione di cui alla "Verifica impiantistica" sopra citata, sommando agli impianti ivi descritti quello presente al corpo aggiunto dell'Istituto, attualmente funzionante;

TENUTO CONTO che, poiché il servizio in oggetto presenta caratteristiche standardizzate, si applicherà quale criterio di aggiudicazione dell'appalto quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice dei contratti pubblici;

CONSIDERATA l'esigenza, per ragioni di sicurezza del patrimonio archivistico e di garanzia di salubrità degli ambienti di lavoro, di procedere ad una manutenzione di tutti gli impianti di deumidificazione;

DATO ATTO che l'importo graverà sui fondi erogati a favore di questo Istituto dal Ministero della Cultura a valere sull'esercizio finanziario 2023, programmazione finanziata ai sensi dell'articolo 1, commi 9 e 10, della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015) annualità AA. 2021-2023 - D.M. 450/2021;

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono in capo allo stesso situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

TENUTO CONTO che l'affidamento dà luogo ad una transazione soggetta agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e dal Decreto-legge 12 novembre 2010 n. 187 convertito con modificazioni nella Legge 17 dicembre 2010, n. 217 e ss.mm.ii., per cui si procederà a richiedere il Codice Identificativo di Gara;

DETERMINA

per tutto quanto esposto in premessa e che si intende qui integralmente riportato

1. l'avvio della procedura di affidamento "Manutenzione straordinaria impiantistica condizionamento e deumidificazione e smaltimento impianti non funzionanti" secondo quanto previsto dall'art. 50, comma 1, del Codice dei contratti pubblici, da aggiudicare con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, del Codice;
2. di dare atto che l'affidamento sarà preceduto da avviso esplorativo di manifestazione di interesse, in approvazione con il presente atto, da intendersi quale mero procedimento preselettivo, con il quale l'Archivio di Stato di Cagliari intende contattare un numero congruo di potenziali soggetti affidatari in possesso di adeguata qualificazione;
3. di approvare lo schema di "Avviso esplorativo per manifestazione di interesse per espletamento procedura negoziata per manutenzione straordinaria impiantistica condizionamento e deumidificazione e smaltimento impianti non funzionanti";



4. di rinviare a successivo ed opportuno provvedimento la presa d'atto delle manifestazioni di interesse pervenute e i provvedimenti consequenziali relativi alla negoziazione;
5. di precisare che il fine di pubblico interesse è quello di garantire migliori tutela e conservazione del patrimonio archivistico mediante il miglioramento delle caratteristiche ambientali;
6. di quantificare il valore massimo dell'affidamento in € 29.000,00 (euro ventinovemila/00), lordo IVA, a valere sugli stanziamenti del capitolo 8099, P.G. 01, erogati a favore di questo Istituto dal Ministero della Cultura per l'esercizio finanziario 2023;
7. di pubblicare la presente determinazione sul Portale Amministrazione Trasparente (PAT) del Ministero della Cultura ai sensi e per gli effetti dell'art. 28 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e del Decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

IL DIRETTORE
dott. Enrico Trogu

(documento firmato digitalmente)

Il funzionario amministrativo
dott.ssa Eleonora Gabriella d'Agostino

